

CỤC THADS TỈNH ĐỒNG THÁP
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ SA ĐÉC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 98/TB-CCTHADS

Sa Đéc, ngày 12 tháng 02 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 115/QĐ-CCTHADS ngày 26/10/2023; 159/QĐ-CCTHADS ngày 01/11/2023; 1018/QĐ-CCTHADS ngày 11/6/2024; số 1064/QĐ-CCTHADS ngày 20/6/2024; 1069/QĐ-CCTHADS ngày 25/6/2024; số 1111/QĐ-CCTHADS ngày 09/7/2024; số 1277/QĐ-CCTHADS ngày 13/8/2024; số 14 và 27/QĐ-CCTHADS cùng ngày 01/10/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sa Đéc.

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 26/QĐ-CCTHADS ngày 31/7/2024 và Quyết định sửa đổi, bổ sung số 18A/QĐ-CCTHADS ngày 14/8/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sa Đéc.

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 068/2024/425/CT.VC ngày 11/11/2024 của Công ty TNHH Giám định Thẩm định Vimexcontrol;

Căn cứ Thông báo số 86/TB-CCTHADS ngày 22 tháng 01 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sa Đéc về việc không có người đăng ký tham gia đấu giá;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số 15/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 02 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sa Đéc;

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá số 41-24-1/2025/QC-ĐN-ĐT ngày 11 tháng 02 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sa Đéc thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tài sản bán đấu giá:

Quyền sử dụng đất và cây trồng trên đất thuộc thửa đất số 59, tờ bản đồ số 9, tọa lạc tại ấp Đông Giang, xã Tân Khánh Đông, thành phố Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp. Diện tích đo đạc thực tế 3.604m², loại đất trồng cây lâu năm (diện tích theo GCN 3.750m²).

2. Giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ của tài sản đấu giá

- Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.442.383.000 đồng (Bằng chữ: Một tỷ, bốn trăm bốn mươi hai triệu ba trăm tám mươi ba nghìn đồng).

Giá khởi điểm đã bao gồm thuế GTGT, chưa bao gồm các loại thuế, phí khác và chi phí có liên quan (nếu có).

- Tiền đặt trước (10%): 144.238.000 đồng (Bằng chữ: Một trăm bốn mươi bốn triệu hai trăm ba mươi tám nghìn đồng). Tiền đặt trước đã được làm tròn xuống.



- Tiền hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000 đồng (Bằng chữ: Bốn trăm nghìn đồng)/hồ sơ.

- Bước giá: tối thiểu 29.000.000 đồng (Bằng chữ: Hai mươi chín triệu đồng).

3. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức đấu giá: trả giá lên.

4. Thời gian địa điểm xem tài sản

Thời gian: từ 07 giờ 30 phút ngày 26/02/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 28/02/2025 (trong giờ hành chính).

Địa điểm: Tại nơi có tài sản.

5. Thời gian bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước và tổ chức đấu giá

- Thời gian bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: từ 07 giờ 30 phút ngày 12/02/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 04/3/2025 (Trong giờ hành chính).

- Thời gian nộp tiền đặt trước: từ ngày 12/02/2025 đến ngày 04/3/2025.

- Tiền đặt trước nộp vào tài khoản:

+ Tên tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.

+ Số tài khoản: **140.2133.133** mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – Chi nhánh Sài Gòn.

+ Nội dung: “Tên khách hàng đăng ký tham gia” nộp tiền đặt trước “Hợp đồng số 41/24 PL1 (ĐT)”.

Lưu ý: Khách hàng nộp tiền đặt trước thông qua hình thức chuyển khoản thì khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được “PHÁT SINH CÓ” trong tài khoản Ngân hàng của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam đã cung cấp cho khách hàng đến 17h00 ngày 04/3/2025. Phí chuyển khoản tiền đặt trước (nếu có) do khách hàng đăng ký tham gia đấu giá chịu.

- Thời gian tổ chức đấu giá tài sản: vào lúc **09 giờ 30 phút ngày 07/3/2025.**

6. Địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, tổ chức đấu giá:

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Đồng Tháp: Số 33 Lưu Văn Lang, khóm Mỹ Thượng, phường Mỹ Phú, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp

Điện thoại liên hệ: **0816.152.133, 0816.168.133**

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng tham gia nộp hồ sơ trong thời gian quy định trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Đồng Tháp theo địa chỉ trên.

7. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký, ngoại trừ những trường hợp quy định tại điểm d1, d2, d3 khoản 5, Điều 9 và khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 sửa đổi, bổ sung năm 2024. Khách hàng tham gia đấu giá phải cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn theo quy định nếu không cung cấp thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Tân Khánh Đông;
- Viện KSND TP.SĐ;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh ĐT;
- Cổng TTĐT của Tổng cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Võ Hồng Đào

